

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 21

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

29 425

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 841	8 052	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	30 743	30 743
			2.банк.1,5%	149	149
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 841	8 052		30 892	30 892
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 818	1 867		1 818	1 818
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 818	1 867		1 818	1 818
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 658	9 919		32 710	32 710
пени	8	8			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 666	9 927		32 710	32 710
Сумма переплаты (задолженности)					-22 783
процент оплаты арендаторы		102,70			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					6 642

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 21**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 84,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

29425

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
февраль	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
март	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
апрель	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
май	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
июнь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
июль	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76

август	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Доставка и выдача профнастила	25 765
сентябрь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
октябрь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Ревизия эл.оборудования по графику	464
ноябрь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
декабрь	Управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Паспорт готовности на жилой дом	590
ИТОГО		30 743